

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Тихонравова, д. 9

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 281,20 м2

Дата размещения отчета:

" 13 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,20	6 281,20	497 471,04	6 281,20	497 471,04
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	10 434,65	12,00	125 215,74	12,00	125 215,74
3	Техническое обслуживание слаботочных систем	услуга	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,03	6 281,20	6 440,42	6 281,20	6 440,42
5	Уборка придомовой территории	м2	34,44	6 281,20	216 324,53	6 281,20	216 324,53
6	Уборка мест общего пользования	м2	34,44	6 281,20	216 324,53	6 281,20	216 324,53
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	17,52	6 281,20	110 072,99	6 281,20	110 072,99
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	6 281,20	135 673,92	6 281,20	135 673,92
ИТОГО				-	1 307 523,17	-	1 307 523,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

163 562,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 378 268,97 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
2	ремонт дверей (3 подъезд - вход, тамбур, выход на технический этаж)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
3	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
4	ремонт дверей (1-3 подъезды - вход, тамбур)	осмотр МОП	6 751,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 80, полотенцесушитель холодный): кран шаровый 3/4 с американкой - 2 шт, муфта 1"3/4 - 1 шт, полотенцедержатель 1 - 1 шт	обращение собственника	2 648,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
6	ремонт внутридомовой инженерной системы: клапан d50 - 1 шт	осмотр ВИС	2 406,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС): труба 40 - 20 м, тройник 40/20/40 - 3 шт, тройник 40/32/40 - 4 шт, муфта переходная 40*25 - 4 шт, кран шаровый 3/4 г/г - 2 шт, муфта комб. 25*3/4 штуцер - 12 шт, кран шаровый 3/4 с американкой - 2 шт, кран шаровый 3/4 с американкой - 2 шт, муфта 1"3/4 - 1 шт, муфта 20 - 4 шт, тройник перех. 40*20*40 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 64 шт, труба 32 - 48 м	план работ на 2025 г.	32 321,01	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	292,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
9	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
10	ремонт шлаббаума № 2	обращение собственника	2 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
11	ремонт оконных рам (1 подъезд)	осмотр МОП	1 020,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
12	ремонт столба ограждения у шлаббаума (у Ателье)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
13	ремонт плиточного покрытия (1 подъезд 6 этаж)	план работ на 2025 г.	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
14	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
15	ремонт дверей (2 подъезд - вход, тамбур, 3 подъезд - вход)	осмотр МОП	6 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
16	ремонт оконных рам (1 подъезд 2, 3 этажи)	осмотр МОП	1 630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
17	промывка выпусков канализации	план работ на 2025 г.	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
18	телеинспекция трубопроводов ХБК	план работ на 2025 г.	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
19	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
20	ремонт входной двери (3 подъезд)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
21	ремонт стойки шлаббаума у "Ателье"	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
22	вскрытие пола в подвале (для проведения сантехнических работ)	план работ на 2025 г.	19 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
23	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в нежилом помещении (Доверие), подвал): кран шаровый с фильтром 1/2 - 2 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	2 436,79	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
24	бестраншейная замена выпуска канализационной трубы d=100 мм методом гидравлического разрушения на d=110, с учетом стоимости трубы ПЭ 100 SDR 17-110*6,6 (1 выпуск)	план работ на 2025 г.	28 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

25	бетонирование полов после замены труб (подвал)	план работ на 2025 г.	33 716,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
26	ремонт плиточного покрытия (крыльцо 3 подъезда)	план работ на 2025 г.	6 863,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
27	покрасочные работы (парковочные линии, искусственная неровность)	план работ на 2025 г.	22 671,23	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
28	покрасочные работы (бордюрный камень тротуарный)	план работ на 2025 г.	13 820,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
29	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 8 кв.м	план работ на 2025 г.	16 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
30	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
31	ремонт ограждения тротуара (у 1 подъезда и клиники "Доверие")	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
32	закрашивание надписей на фасаде (Ателье)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
33	покрасочные работы (бордюрный камень вокруг детской площадки)	план работ на 2025 г.	3 564,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
34	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 36 кв.м; установка дорожного бордюра и демонтаж бетона - 4 пог.м; щебень - 1 м3	план работ на 2025 г.	100 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр биметаллический Экомера БТ-1-63.0..+120 63 мм - 7 шт	план работ на 2025 г.	4 445,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
36	ремонт входных дверей (1, 3 подъезды)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
37	навеска таблички (ветерану ВОВ) на фасаде 1 подъезда	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, тепловой узел): светодиодная лампа 7 Вт - 5 шт, светильник - 2 шт	осмотр МОП	1 836,54	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
39	закрашивание надписей на контейнерной площадке	осмотр МОП	273,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
40	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
41	ремонт плиточного покрытия (у кв.21)	план работ на 2025 г.	4 080,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
42	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
43	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
44	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж): муфта 20 - 2 шт, кран шаровый 1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	1 202,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
45	смена досок объявлений у входов (1, 2, 3 подъезды)	осмотр МОП	5 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
46	демонтаж отслоившейся штукатурки (3 подъезд 9 этаж)	осмотр МОП	5 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
47	ремонт ограждения у клиники "Доверие"	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
48	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
49	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 36 кв.м; установка дорожного бордюра и демонтаж бетона - 4 пог.м; щебень - 1 м3	план работ на 2025 г.	-100 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
50	ямочный ремонт асфальтового покрытия	план работ на 2025 г.	3 698,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
51	ремонт стойки шлагбаума у "Ателье"	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
52	ремонт ограждения у контейнерной площадки	осмотр МОП	560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
53	ремонт ограждения у клиники Доверие	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
54	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
55	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (стояк ГВС): труба 40 - 2 м, труба 32 - 0,5 м, тройник 40/20/40 - 2 шт, уголок 40(90) - 3 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт, муфта 40 - 1 шт	план работ на 2025 г.	1 665,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.

56	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (стояк ГВС): тройник 40/32/40 - 2 шт, муфта переходная 40*25 вн/нар - 2 шт, муфта комб. 40*1 1/4 нар.р - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 вн.р - 1 шт, американка 40*32 - 1 шт, труба 40 - 2 м, муфта 40 - 2 шт	план работ на 2025 г.	1 193,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
57	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 45): кран с американкой 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 141,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
58	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 8 шт	осмотр МОП	850,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
59	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (2, 3 подъезды технический этаж - замена кранов на стояке ГВС): кран шаровый 3/4 - 14 шт, кран шаровый 1 - 2 шт, муфта комб. 20*3/4 - 28 шт, муфта комб. 32*1 - 2 шт, труба 16 м/п - 4 м, кран шаровый 1/2 - 1 шт, тройник 110*50 - 2 шт	план работ на 2025 г.	22 130,96	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
60	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
61	ремонт плиточного покрытия (2 подъезд)	план работ на 2025 г.	3 480,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
62	устройство ступеней на контейнерной площадке	осмотр МОП	3 771,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
63	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (технический этаж - замена кранов на стояке ГВС): кран шаровый 3/4 - 7 шт, муфта комб. 20*3/4 - 14 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, кран шаровый 1 - 1 шт, муфта комб. 32*1 - 2 шт, прямая 16*1/2 - 1 шт, труба м/п - 3 м, манжет перех. 50*25 - 1 шт	план работ на 2025 г.	11 688,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
64	демонтаж отслоившейся штукатурки (2 подъезд 1 этаж у почтовых ящиков)	осмотр МОП	2 598,33	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
65	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 39): кран шаровый 3/4 г/г - 1 шт, сгон 20 - 1 шт, контргайка 20 - 1 шт	обращение собственника	880,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.10.2025 г.
66	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (3 подъезд)	осмотр МОП	1 714,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	ремонт порога входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	1 509,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (4 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в кв. 45, 49, подвал): труба 32 - 10 м, труба 20 - 1 м, тройник 32/20/32 - 2 шт, муфта 32 - 2 шт, уголок 32(90) - 2 шт, уголок 20(90) - 1 шт, муфта комб. 25*3/4 нар.р - 2 шт, муфта переходная 40*25 - 2 шт, кран с американкой 3/4 г/ш - 2 шт, лен сантехн. 200 г - 1 шт, стяжка 250*3,6 - 4 шт, круг отрезной 125 - 4 шт	план работ на 2025 г.	7 197,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
71	замена БВД и БУД на системе домофона во 2 подъезде: БВД-315R блок вызова домофона - 1 шт, БУД 430 S блок управления домофона - 1 шт	обращение собственника	14 380,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	ремонт тамбурных дверей (3 подъезд)	осмотр МОП	4 985,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в кв. 49): тройник 40/32/40 - 2 шт, муфта 40 - 2 шт, муфта переход. 40*25 - 2 шт, муфта комб. 25*3/4 - 2 шт, кран с американкой 3/4 - 2 шт, уголок 40(90) - 4 шт	обращение собственника	2 599,30	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	установка замка на двери выхода на технический этаж в 1 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	ремонт входной двери (2 подъезд)	осмотр МОП	4 630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена кранов на радиаторе отопления в кв. 74): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 625,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	мобильная связь видеонаблюдения (ВладИнфо)	абонентское обслуживание	671,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

78	частичный косметический ремонт стен у почтовых ящиков (2 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	6 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	установка замка на двери выхода на технический этаж в 1 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	монтаж поликарбоната на крыльце (2 подъезд)	осмотр МОП	2 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал 2 подъезда - замена участка стояка ГВС): труба 40 - 3,8 м, муфта 40 - 2 шт	план работ на 2025 г.	1 159,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
83	ремонт внутридомовой инженерной системы (теплообменник): ферроклен 10л (канистра) - 2 шт	осмотр ВИС	5 697,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
84	ремонт двери выхода на технический этаж (1 подъезд)	осмотр МОП	1 022,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			378 268,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 321 094,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	188 232,54	2 479 393,31	2 508 067,78	159 558,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		188 232,54	2 479 393,31	2 508 067,78	159 558,07